

# Immobilier d'investissement

Choisissez les meilleurs investissements immobiliers adaptés à des environnements fiscaux variés, attractifs et sécurisés, permettant de vous constituer des revenus complémentaires et de protéger votre famille.

Ingénierie patrimoniale  
Immobilier d'investissement  
Placements financiers

**GP** GESTION  
DE PATRIMOINE

## Notre Compétence

■ L'immobilier d'investissement est un outil de développement patrimonial de long terme incontournable.

Les loyers sont réguliers, revalorisés, procurent un complément de revenus pour votre retraite, un capital en cas de revente, ainsi qu'une excellente protection de votre famille. Une stratégie immobilière permet d'utiliser l'effet de levier du crédit et d'optimiser des outils de défiscalisation (neuf et ancien) : micro-foncier, déficit foncier, régime de la réduction d'impôt, restauration en secteur sauvegardé, monument historique, location meublée professionnelle ou non professionnelle, démembrement...

La réussite d'un investissement immobilier dépend de la qualité de la construction et de son emplacement (environnement, bassins d'emplois dynamiques, potentiel locatif...).

DV Action est en mesure de vous proposer une sélection nationale (France, DOM, TOM...) mais également un choix de terrains et de constructions sur mesure, dans votre région, proche de vous.

■ DV Action vous permet :

- la concrétisation assistée et sécurisée de votre choix : réservation, dossier de

financement, notaire, gestion locative, garanties locatives,

- de sélectionner une construction fiable offrant un environnement et des prestations de qualité,

- de choisir vos partenaires projet (nationaux ou locaux) sur des critères de solidité financière et de savoir-faire technique,

- la mise en place de garanties de construction (assurance dommage ouvrage, garantie bancaire de parfait achèvement, biennale et décennale),

- la mise en place d'un financement total comprenant : les frais de notaire (procuration et acte) ; les frais de garantie (hypothèque ou caution), les intérêts intercalaires et les frais de dossiers bancaires, les honoraires de commercialisation (agence, ingénierie financière...),

- la mise en place de la gestion du bien, accompagnée de l'ensemble des garanties locatives (carence et vacance locative, loyers impayés, dégradations immobilières, protection juridique, départ prématuré, protection de revente).

## L'avantage avec DV Action

■ DV Action vous apporte :

- sa maîtrise technique, pratique et sa solide expérience du terrain,
- un accès aux diverses solutions du marché en totale indépendance,
- l'assurance de toujours bénéficier des dernières actualisations favorables des lois de finance,
- un réseau de partenaires performants : notaires, experts-comptables, avocats fiscalistes...

**DV Action**  
une offre globale en :

**GP** GESTION  
DE PATRIMOINE

**RF** RECHERCHE  
DE FINANCEMENT

**DI** DÉVELOPPEMENT  
IMMOBILIER

Votre patrimoine grandit